

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Добровольное Объединение Строителей»
(Протокол № 154 от 30.06.2017)

ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию ответственности
членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное
Объединение Строителей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием
конкурентных способов заключения договоров

г.Вологда
2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее - Саморегулируемая организация, Ассоциация) ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования устанавливают общий порядок и условия заключения членами Ассоциации Договора страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоров строительного подряда) осуществляется по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Саморегулируемой организации (Страхователем) в случаях, указанных в настоящих Требованиях. Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование риска ответственности за нарушение членом Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора строительного подряда (далее – договор комбинированного страхования, Договор страхования).

1.3. Договор страхования должен соответствовать условиям настоящих Требований. Допускается изменение условий Договора страхования в части расширения страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны Страховщика.

1.4. Договор страхования на «годовой базе» – договор страхования с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение всех договоров подряда, заключенных в период действия договора страхования.

1.5. Договор страхования на «объектной базе» – договор страхования с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение конкретного договора подряда.

1.6. Член Ассоциации обязан заключить Договор страхования на «объектной базе».

1.7. Член Ассоциации вправе заключить Договор страхования на «годовой базе», вместо Договора страхования на «объектной базе», в случае если уровень его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает первого уровня ответственности в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Члены Саморегулируемой организации вправе, кроме договора комбинированного страхования, заключать отдельные договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, независимо от того, заключены они с использованием конкурентных способов заключения договоров или в ином порядке, если иное не установлено законом.

1.9. Настоящие Требования в равной степени распространяются в отношении выполнения членом Саморегулируемой организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на основании договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров,

предметом которого вместе со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства является выполнение иных работ и (или) оказание услуг.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Каждый член Саморегулируемой организации обязан заключить Договор страхования до заключения первого соответствующего договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по таким договорам строительного подряда.

2.2. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) саморегулируемой организации, подлежат обязательному предварительному согласованию с саморегулируемой организацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации, определяемого директором саморегулируемой организации.

2.3. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

2.4. Не позднее, чем за 2 месяца до окончания действия Договора страхования на годовой базе, член саморегулируемой организации обязан предоставить в саморегулируемую организацию согласованный с ней Договор страхования на годовой базе, заключенный на новый период. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Расторжение действующего Договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового Договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.5. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии Договора страхования (страхового полиса), соответствующих правил страхования, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

2.6. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера неисполненных обязательств по договору подряда, подлежащих возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении

страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. Термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют следующее значение:

Договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - Договор/ы подряда) – договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность Члена Ассоциации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и/или возратить заказчику аванс/часть аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по такому договору подряда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – сформированный Ассоциацией фонд в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Период страхования – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование.

Страховая сумма - является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, и, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии и страхового возмещения.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховое возмещение – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

Франшиза - собственное участие Страхователя в возмещении вреда, причиненного заказчику (Выгодоприобретателю) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда.

3.2. Прочие термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют значение, установленное законодательством Российской Федерации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Предметом Договора страхования, в части страхования риска ответственности за

нарушение членами Ассоциации условий Договоров подряда является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) по Договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс/часть аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по такому договору подряда, в пределах определенной в договоре суммы (страховой суммы).

4.2. В договоре страхования, в части страхования ответственности по договору, член Ассоциации (Страхователь) должен быть указан в качестве лица, ответственность которого застрахована.

4.3. Риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора подряда считается застрахованным в пользу заказчика (Выгодоприобретателя) по такому договору подряда, перед которым по условиям этого договора Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

4.4. Объектом Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его обязанности возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс/часть аванса, полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по договору подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

4.5. Страховым случаем по Договору страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, должно являться возникновение в течение периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе возратить заказчику аванс/часть аванса, полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по договору подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по такому договору подряда.

4.6. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением заказчику (Выгодоприобретателю) реального ущерба, в том числе возникновением обязательства по возврату аванса/части аванса и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Саморегулируемой организации;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда произошло в течение периода страхования;

- требование к Страхователю о возмещении реального ущерба, возврата аванса/части аванса заявлено заказчиком на территории Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течение срока исковой давности.

4.7. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору подряда и причиненный вследствие этого заказчику реальный ущерб и/или возникновение обязанности по возврату заказчику аванса/части аванса, выплаченного Страхователю заказчиком по договору подряда, должен быть подтвержден вступившим в законную силу судебным решением.

4.8. По условиям Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления, которых производится страхование:

4.8.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано событием, квалифицированным уполномоченными органами как террористический акт (ст. 205 УК РФ) и/или диверсия (ст. 281 УК РФ), а также иными противоправными действиями третьих лиц (в том числе, кражей, грабежом, разбоем, вымогательством, мошенническими действиями, умышленным уничтожением имущества и т.д.), в том числе и в случае, когда виновными в этих событиях и действиях признаны сотрудники Страхователя;

4.8.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем договора подряда и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда полностью или частично;

4.8.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими действующему законодательству Российской Федерации;

4.8.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.9. По условиям Договора страхования, в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Договора подряда, могут не покрываться:

4.9.1. требования заказчика о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации;

4.9.2. убытки, вызванные курсовой разницей;

4.9.3. неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. ст. 317.1 и 395 ГК РФ);

4.9.4. убытки, возникшие в результате нанесения вреда деловой репутации, чести и достоинству и требования о возмещении морального вреда;

4.9.5. требования о возмещении расходов по восстановлению информации, содержащихся в утерянных или поврежденных рукописных документах, записях, счетах, микрофильмах, пленках, на других бумажных и электронных носителях информации.

4.10. Исключения из страхового покрытия, установленные настоящим Разделом, должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений не допускается.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

5.1. Предметом договора страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должно являться обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить Страхователю и Застрахованным лицам убытки в виде предусмотренной законом обязанности внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из компенсационного фонда, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Страхователем по договору подряда (дополнительный взнос), в пределах определенной в договоре суммы (страховой суммы).

5.2. По Договору страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя, а также всех членов Ассоциации, внесших взносы в такой компенсационный фонд (Застрахованные лица).

5.3. Объектом Договора страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, должны являться имущественные интересы Страхователя/Застрахованных лиц, связанные с риском возникновения у них непредвиденных расходов в связи с обязанностью внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

5.4. Страховым случаем является возникновение в течение периода страхования у Страхователя/Застрахованного лица непредвиденных расходов в связи с обязанностью внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

5.5. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя/Застрахованных лиц внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Саморегулируемой организации;

- возникновение обязанности Страхователя/Застрахованного лица внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1.

Градостроительного кодекса Российской Федерации произошло в течение периода страхования.

5.6. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда.

5.7. По условиям Договора страхования, в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, не допускаются исключения из состава событий, на случай наступления, которых производится страхование.

6. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ СУММЕ

6.1. Страховая сумма по Договору страхования «на годовой базе» должна составлять не менее 15 000 000 рублей.

6.2. Страховая сумма по Договору страхования «на объектной базе» должна составлять не менее стоимости обязательств по Договору подряда.

6.3. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.4. В течение 15 дней со дня выплаты страхового возмещения страхователь обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.5. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

6.5.1. Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей;

6.5.2. Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей для.

6.6. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

6.7. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страховщика в течение 36 часов с момента сообщения о наступлении страхового случая направить своего представителя для осмотра и составления соответствующего акта.

6.8. По согласованию с Советом Ассоциации, размер страховой суммы, указанной в пункте 6.1. Требований к страхованию может быть уменьшен и (или) предоставлено право заключить Договор страхования на «годовой базе» при уровне ответственности члена Ассоциации выше первого в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе при соблюдении членом Саморегулируемой организации следующих условий:

- членом Ассоциации заключены договоры страхования рисков связанных с выполнением строительно-монтажных работ, на объектах капитального строительства (далее - Договоры страхования СМР);

- размер страховой суммы по Договорам страхования СМР составляет не менее пятидесяти миллионов рублей;

- членом Ассоциации предоставлены банковские гарантии обеспечивающие исполнение договоров строительного подряда;

- членом Ассоциации предоставлена справка о наличии опыта работы, связанного с предметом договоров строительного подряда, и деловой репутации;

Для рассмотрения Ассоциацией вышеуказанной возможности, члену Саморегулируемой организации необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Ассоциации, а также сведения об имеющихся у него договорах строительного подряда.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год.

7.2. Договор страхования «на объектной базе» должен быть заключен на срок превышающий срок действия Договора подряда на один год.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ

8.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Саморегулируемой организации.

8.2. Несоблюдение членом Саморегулируемой организации настоящих требований влечет за собой ответственность, в виде применения мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Саморегулируемой организации.

9. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией Договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

9.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования риска ответственности за нарушение договора;

9.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда;

9.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

9.1.5. Страховая организация имеет рейтинг «Эксперт РА» не ниже «В++».

9.1.6. Страховая организация не имеет убыток от деятельности за предыдущие четыре года ни в одном из кварталов, а также не имеет снижения валюты баланса.

9.2. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:

9.2.1. Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученной страховой премии.

9.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в Саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

9.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

9.3.2. копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

9.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

9.3.4. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

9.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;

9.3.6. Ежеквартальные отчеты о финансовых результатах за предыдущие три года (форма 2) заверенные руководителем страховой организации;

9.3.7. Бухгалтерские балансы за прошедшие три года (форма 1) заверенные руководителем страховой организации.

9.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике договоров страхования гражданской ответственности членом Саморегулируемой организации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких договоров страхования.