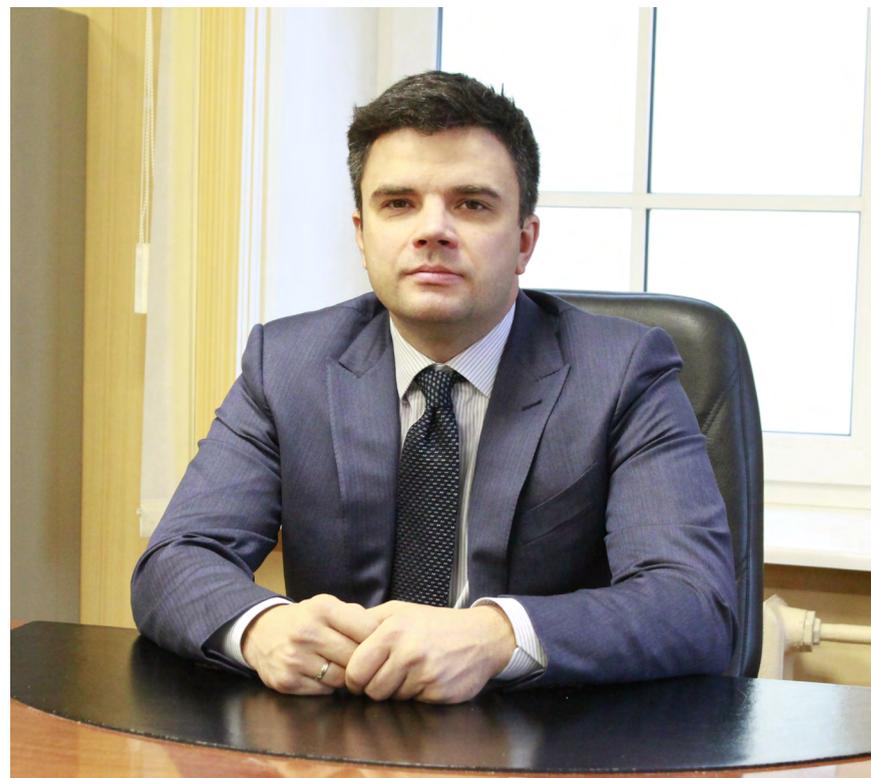


ДМИТРИЙ МОНАХОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВСТАЛО НА ДОРОГУ ПЕРЕМЕН, И ЭТО РАДУЕТ»

ТЕКСТ: АНДРЕЙ НЕНАСТЬЕВ

В преддверие профессионального праздника всех строителей страны редакция журнала «Бизнес и власть» беседует с Дмитрием МОНАХОВЫМ, Председателем Совета Ассоциации СРО «Добровольное Объединение Строителей».



— **Как вы оцениваете сегодняшнее состояние строительной отрасли?**

— Если еще совсем недавно для тех строителей, которые занимаются инфраструктурными проектами, основной проблемой являлось отсутствие достаточной загрузки, то сегодня проблема в отсутствии необходимых ресурсов для выполнения всех тех работ, которые появляются по всей стране: дорожное строительство, промышленное, строительство бюджетных объектов. Под ресурсами я подразумеваю отсутствие необходимой квалифицированной рабочей силы, ИТР,

техники, некоторых строительных материалов, денег. Одновременно было запущено несколько Национальных проектов в нашей сфере, а то, что строить нечем и нечем, узнали только сейчас. Очевидно, что теперь государство будет вынуждено решать эти проблемы.

Строительная отрасль сегодня находится на дороге перемен. Необходимо отметить, что впервые за много лет на нашу отрасль государство обратило пристальное внимание. Это касалось и реформы системы саморегулирования, и создания отдельного строительного

министерства, а также появился вице-премьер, курирующий строительный сектор. Большую и очень продуктивную работу по защите интересов строителей сегодня проводит НОСТРОЙ с его новым Президентом Антоном Глушковым.

Конечно, главным изменением-реформой на сегодняшний день является переход с 01 июля застройщиков на проектное финансирование.

— **Как отразился переход на проектное финансирование жилищного строительства на строительном рынке страны в целом, и в частности Вологодчины? Как Вы считаете, изменятся ли объемы строительства?**

— Данная реформа сама по себе несет в себе неоспоримый плюс — будет исключено понятие «обманутый дольщик». Однако реформа такого масштаба не может быть реализована без каких-либо потрясений в течении одного или двух лет. Закон необходимо будет корректировать, устраняя недоработки в течении более длительного срока. Уже сейчас строительное сообщество в лице НОСТРОЙ ведет активную работу в этом направлении и, что радует, результат есть.

Что касается Вологодчины, то на проектное финансирование перейдут только самые крупные компании как в Вологде, так и в Череповце. Небольшие и малые застройщики будут продолжать строить на свои деньги. Не думаю, что объемы строительства изменятся, так как если есть спрос, то и предложение всегда появится. Государство должно

стимулировать, в первую очередь, именно его. Необходимо снижать ставку по ипотеке. Другое дело в том, что жилье скорее всего подорожает, так как теперь между застройщиком и покупателем еще появляется банк, который в свою очередь тоже хочет заработать. К сожалению, закон не предусматривает ограничений в банковской марже. Но очевидно, что это будут не 1-2%. А это все войдет в себестоимость объекта.

— **Расскажите пожалуйста какие планы и перспективы на ближайшее будущее у Ассоциации «СРО «ДОС»?**

— В этом году мы продолжим нашу работу в рамках Российского Союза Промышленников и Предпринимателей по направлению «Надежный подрядчик» на ПАО «Северсталь», где уже можно увидеть положительную тенденцию, где Заказчик повернулся лицом к подрядным организациям. Также в ближайшее время стартует проект «Муниципальный подрядчик» с мэрией г. Череповца, опять же в рамках РСПП, где мы также планируем принять самое активное участие.

— **Чего бы вы хотели пожелать коллегам в День строителя?**

— Всех наших партнеров и коллег поздравляю с нашим главным профессиональным праздником — Днем строителя! В самые трудные времена мы всегда доказывали, что строитель — не просто созидатель, но человек высшей степени достоинства и чести. От имени Ассоциации «СРО «Добровольное объединение строителей» и от себя лично хочу поблагодарить вас за труд на благо развития нашей Вологодчины. Мы гордимся вами и желаем процветания, интересных проектов и их успешной реализации!



Ассоциации «СРО «Добровольное Объединение Строителей»
Тел.: 8 (8202) 55-51-40,
8 (8172) 79-50-53, 79-50-54.
www.srodos.ru

Дорогие строители Вологодской области!



С чувством глубокой удовлетворенности встречаем свой главный праздник – День строителя. Год выдался непростой, нас постоянно проверяют на прочность новыми условиями ведения бизнеса, нововведениями в законодательстве. Но мы только закаляемся, становимся еще сильнее и сплоченнее. Потому что мы –

главная движущая сила экономики региона, опора государства и основа бизнеса. Руками строителя создается будущее страны. Давайте всегда помнить об этом.

С праздником, друзья!

Владимир ГРУЗДЕВ, директор Ассоциации «СРО «Добровольное Объединение Строителей»

